

CORPORACION PARA EL DESARROLLO
Y GESTION EMPRESARIAL Y SOCIAL

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A DICIEMBRE 31 DE 2025
Valores dados en Pesos Moneda Colombiana

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE **\$ 2.440.014.335**

CAJA GENERAL		469.650.359
BANCOS		1.280.249.298
Cuentas Corrientes	1.280.249.298	
Cuentas de Ahorro	<u>-</u>	
CUENTAS POR COBRAR		690.114.678
Clientes	602.551.031	
Anticipo de Contratos	-	
Anticipo de Impuestos	87.563.647	
Otros deudores	<u>-</u>	
INVENTARIOS		-
Materiales e Insumos	-	
	<u> </u>	<u> </u>

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO **\$ 547.150.000**

BIENES RAICES RURALES		-
Terrenos	-	
Casas y Edificaciones	<u>-</u>	
VEHICULOS		-
EQUIPO DE COMPUTO		4.800.000
MAQUINARIA Y EQUIPO		526.550.000
MUEBLES Y ENSERES		15.800.000
		<u> </u>

TOTAL ACTIVO **\$ 2.987.164.335**

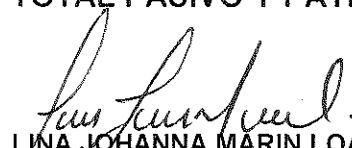
**CORPORACION PARA EL DESARROLLO
Y GESTION EMPRESARIAL Y SOCIAL**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

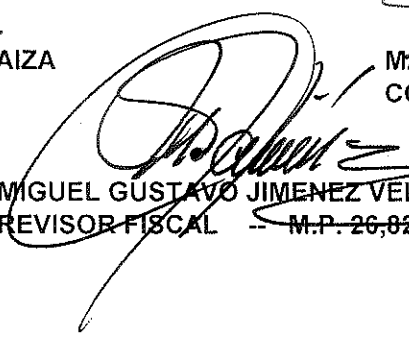
A DICIEMBRE 31 DE 2025
Valores dados en Pesos Moneda Colombiana

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE			\$ 71.834.742
CUENTAS POR PAGAR		71.834.742	
Proveedores	3.041.553		
Anticipo de Contratos	-		
Admon de Impuestos	64.326.083		
Prestaciones Sociales	<u>4.467.106</u>		
PASIVO A LARGO PLAZO			\$ -
OBLIGACIONES FINANCIERAS		-	
Bancarias			
Anticipo de contratos	-		
Asociados	<u>-</u>		
TOTAL PASIVO			\$ 71.834.742
PATRIMONIO			\$ 2.915.329.593
CAPITAL		1.000.000.000	
Capital Suscrito	-		
Capital Pagado	1.000.000.000		
Capital por Suscribir	<u>-</u>		
RESULTADOS DEL EJERCICIO		1.915.329.593	
Utilidades Acumuladas	900.984.631		
Utilidades presente Ejercicio	<u>1.014.344.962</u>		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			\$ 2.987.164.335


LINA JOHANNA MARIN LOAIZA
GERENTE.


MARTHA ISABEL BETANCUR PATIÑO
CONTADORA - M.P. 100167-T


MIGUEL GUSTAVO JIMENEZ VELASQUEZ
REVISOR FISCAL - M.P. 26,824-T

**CORPORACION PARA EL DESARROLLO
Y GESTION EMPRESARIAL Y SOCIAL**

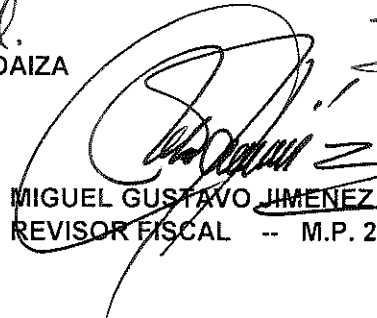
ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO

DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2025
Valores dados en Pesos Moneda Colombiana

INGRESOS		\$ 3.857.147.129
Servicios	4.685.092.129	
Otros	-	
Devoluciones	(827.945.000)	
COSTOS GENERALES		\$ 901.402.016
Mano de Obra Directa	-	
Costos Directos	901.402.016	
Otros Costos	-	
MARGEN DE CONTRIBUCION		\$ 2.955.745.113
GASTOS GENERALES		\$ 1.687.400.151
Administracion	1.681.859.444	
Ventas	-	
Financieros	5.540.707	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		\$ 1.268.344.962
Provision Imporrenta		\$ 254.000.000
UTILIDAD NETA		\$ 1.014.344.962


LINA JOHANNA MARIN LOAIZA
Gerente


MARTHA ISABEL BETANCUR PATIÑO
CONTADORA - M.P. 100167-T


MIGUEL GUSTAVO JIMENEZ VELASQUEZ
REVISOR FISCAL -- M.P. 26,824-T

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2025

1. ENTE ECONOMICO Y OBJETO SOCIAL.

La Empresa se encuentra constituida como una Entidad sin Ánimo de Lucro de naturaleza en prestación de servicios comercial, denominada CORPORACION PARA EL DESARROLLO Y GESTION EMPRESARIAL Y SOCIAL "CODEMPRESAS", regida por las cláusulas contenidas en los estatutos, en la Ley 454 de 1998 y en las demás disposiciones legales relevantes.

2. PRACTICA CONTABLE

La práctica contable se lleva de acuerdo a las normas legales establecidas y determinadas principalmente por el Decreto 2649 de 1993 por el sistema de causación registrada en moneda colombiana. La información financiera se establece por los grupos de convergencia determinados en las NIIF y se preparó teniendo en cuenta el Decreto 3022 de 2013 clasificando la Empresa como Pyme correspondiente al Grupo 2.

3. DISPONIBLE

Está representado por el saldo de la caja general y de las cuentas de ahorros y corrientes del Banco Davivienda \$ 1.749.899.657

4. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar corresponden principalmente a los clientes por la prestación de servicios, tiene una rotación aproximada de sesenta días, está cartera está representada de la siguiente manera:

Clientes por Servicios	\$ 602.551.031
Anticipo de Impuestos (Rete. en la Fuente e Ica)	\$ 87.563.647
Otros deudores	\$ 0
Anticipos de Contratos	\$ 0

5. INVENTARIOS

Los inventarios de materiales para los servicios y productos para la venta se llevan por el sistema periódico y el método de valuación es el promedio.

Materiales e Insumos	\$ 0
Productos terminados	\$ 0

6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La propiedad planta y equipo consta de:

Maquinaria y Equipo	\$ 526.550.000
Vehículos para Entrega de productos	\$ 0
Equipo de Computo	\$ 4.800.000
Muebles y Enseres	\$ 15.800.000

7. CUENTAS POR PAGAR

- Bancos parte corriente de las obligaciones \$ 0
- Proveedores Empresas que suministran los Insumos y productos necesarios para la planta por \$ 3.041.553.
- La Administración de Impuestos con el IVA, Retención en la Fuente y Renta causado a la fecha de corte por la suma de \$ 64.326.083.
- Prestaciones Sociales corresponden al valor causado de las cesantías de los trabajadores por la suma de \$ 4.467.106
- Otros costos y gastos por pagar son los costos y gastos causados al corte y que se encuentran pendientes de pago por la suma de \$ 0.

8. INGRESOS

Todos los ingresos son operacionales y corresponden al objeto social de la Empresa, los cuales fueron declarados de acuerdo a su clasificación así:

Servicios y Ventas excluidas	\$ 3.387.269.387
Servicios y ventas gravadas	\$ 469.877.742
Otros Ingresos	\$

9. COSTOS GENERALES

Corresponde a los productos que se compraron, se usaron comercializaron y demás costos del proceso de planta en el desarrollo de la Actividad así:

Mano de Obra Directa	\$ 0
Costos Generales	\$ 901.402.016
Otros Costos	\$ 0

10. GASTOS GENERALES

Se incluyen todos los gastos operacionales de la planta de administración y ventas de la Empresa.

Gastos de Administración	\$ 1.681.859.444
Gastos de Ventas	\$ 0
Gastos no Operacionales	\$ 5.540.707


LINA JOHANNA MARIN LOAIZA
Representante Legal


MARTHA ISABEL BETANCUR PATIÑO
Contadora - M.P. 100167-T

**CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS EJERCICIOS
CONTABLES A DICIEMBRE 31 DE 2025**

Los suscritos, Lina Johanna Marín Loaiza, en su condición de representante legal, Martha Isabel Betancur Patiño, en su calidad de contadora, de la Corporación para el Desarrollo y Gestión Empresarial y Social “CODEMPRESAS”., identificada con Nit **810.005.828 - 2**, con domicilio principal en Manizales –Caldas, constituida legalmente como entidad sin ánimo de lucro y registrada ante la Cámara de Comercio de esta ciudad y posteriormente trasladado este y sometida a la vigilancia de la Superintendencia de la Economía Solidaria.

CERTIFICAN:

PRIMERO: Que las cifras de los estados financieros de propósito general al 31 de diciembre del año 2025 conformadas por Balance General y Estado de Resultados, reflejan la situación económica de la empresa y están fielmente tomados de los libros y documentos de contabilidad de la citada corporación.

SEGUNDO: Que las afirmaciones relacionadas con las cifras de cada uno de los elementos de los estados financieros de la corporación en mención, registradas en los libros a la fecha, derivadas de la aplicación de las normas básicas y técnicas de la contabilidad, han sido verificadas, antes de la emisión de los mismos, conforme al reglamento así: los activos, pasivos patrimonio y demás elementos contables que conforman los estados financieros antes señalados, existen en la fecha de corte, 31 de diciembre de 2025 han sido valuados y reconocidos por los importes apropiados, descritos, revelados, clasificados y presentados de conformidad con lo dispuesto en el decreto 2649 de 1993.

El presente certificado se expide en la ciudad de Manizales a los uno (01) días del mes de Abril de 2026.


LINA JOHANNA MARIN LOAIZA
Gerente


MARTHA ISABEL BETANCUR PATIÑO
Contadora M. P. 100.167 - T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **30.328.682**

BETANCUR PATIÑO

APELLIDOS

MARTHA ISABEL

NOMBRES




FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **09-JUL-1973**

MANIZALES
(CÁLDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.56

ESTATURA

O+

G.S. RH

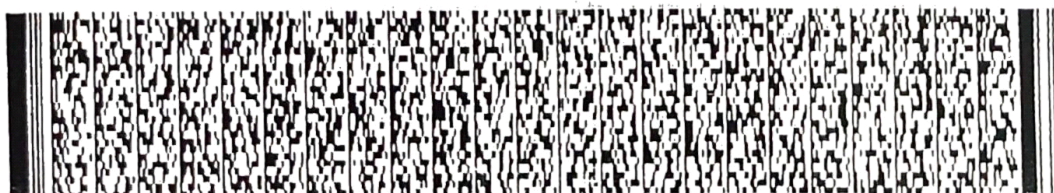
F

SEXO

30-SEP-1991 MANIZALES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION


REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GAVINDO VACHA



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PÚBLICO

100167-T

MARTHA ISABEL
BETANCUR PATINO
C.C. 30328682

RESOLUCION INSCRIPCION 26
UNIVERSIDAD DE MANIZALES

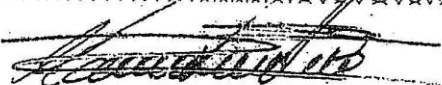
FECHA 2004/03/18

PRESIDENTE
MIGUEL RIQUE-PEÑA

109989



IDEQS



FIRMA DEL TITULAR 19848

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PÚBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.



LOSFORMES COM. 2922588

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

C0EEC5B070F4D1FE

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARTHA ISABEL BETANCUR PATIÑO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 30328682 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 100167-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 23 días del mes de Abril de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO MIGUEL GUSTAVO JIMENEZ VELASQUEZ
CON TARJETA PROFESIONAL QUE APARECE AL PIE DE MI FIRMA

DICTAMINO:

Informe sobre los estados financieros separados

He auditado los estados financieros separados adjuntos de **LA CORPORACION PARA EL DESARROLLO Y GESTION EMPRESARIAL Y SOCIAL "CODEMPRESAS"**, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la gerencia en relación con los estados financieros separados

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros individuales adjuntos basados en mi auditoría. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con el Decreto 302 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Auditoría - NIA y **Normas Internacional de trabajos para Atestiguar - ISAE**. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros separados están libres de incorrección material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la Compañía de los estados financieros separados, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función

de las circunstancias, y con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros separados.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión sin salvedades de auditoría.

Opinión

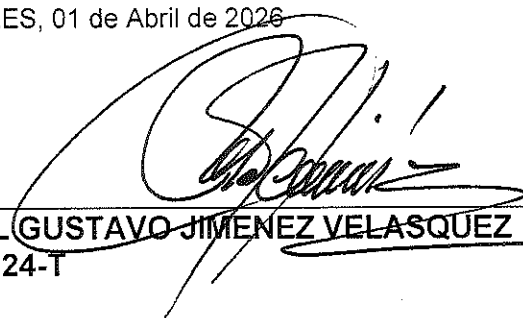
En mi opinión, los estados financieros presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **LA CORPORACION PARA EL DESARROLLO Y GESTION EMPRESARIAL Y SOCIAL "CODEMPRESAS"**, al 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Además, informo que la Corporación ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones del concejo directivo; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente, el informe de gestión de la Administración guarda la debida concordancia con los estados financieros. Mi evaluación del control interno, efectuada con el propósito de establecer el alcance de mis pruebas de auditoría, no puso de manifiesto que la Compañía no haya seguido medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y de los de terceros que estén en su poder.

Certifico y dictamino que los apruebo sin ninguna salvedad.

MANIZALES, 01 de Abril de 2026



MIGUEL GUSTAVO JIMENEZ VELASQUEZ
T.P.26824-T

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

26824-T

MIGUEL GUSTAVO
JIMENEZ VELASQUEZ
C.C. 19189793

RESOLUCION INSCRIPCION 773 **FECHA 1990/04/05**
UNIVERSIDAD DE MANIZALES

PRESIDENTE 
MIGUEL TIGRE PEÑA **34381**



IDEOS

FIRMA DEL TITULAR 1951

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.

COPIA



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

1 F 5 7 F 5 1 0 4 5 7 2 0 7 E 0

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **MIGUEL GUSTAVO JIMENEZ VELASQUEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 19189793 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 26824-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 18 días del mes de Junio de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **19.189.793**

JIMENEZ VELASQUEZ REPUBLICA DE COLOMBIA

APELLIDOS

MIGUEL GUSTAVO

NOMBRES


FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **20-JUL-1952**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

21-ENE-1974 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION


REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



R-0900100-00399632-M-0019189793-20120914

0031137631A 1

38835825